From:	fok boy <[redacted]>
Sent:	2026-10-28 星期三 10:21:00
To:	tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>; Yan Yan LAM/PLAND <yylam@pland.gov.hk>; Steven Kang Shun MA/PLAND <sksma@pland.gov.hk>
Subject:	ltyy 522 申請人霍明耀補充資料

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展
(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))
(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時私人停車場，以及進行相關填土工程連附屬電動車充電設施及其他附屬設施，為期3年。(貨櫃車除外) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☑ year(s) 年 ..... 3 ..... ☐ month(s) 個月 .....

(c) Development Schedule 發展細節表

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	127.96	sq.m ☑About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	104.04	sq.m ☑About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	2	
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	0	sq.m ☑About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	120.92	sq.m ☑About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	120.92	sq.m ☑About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

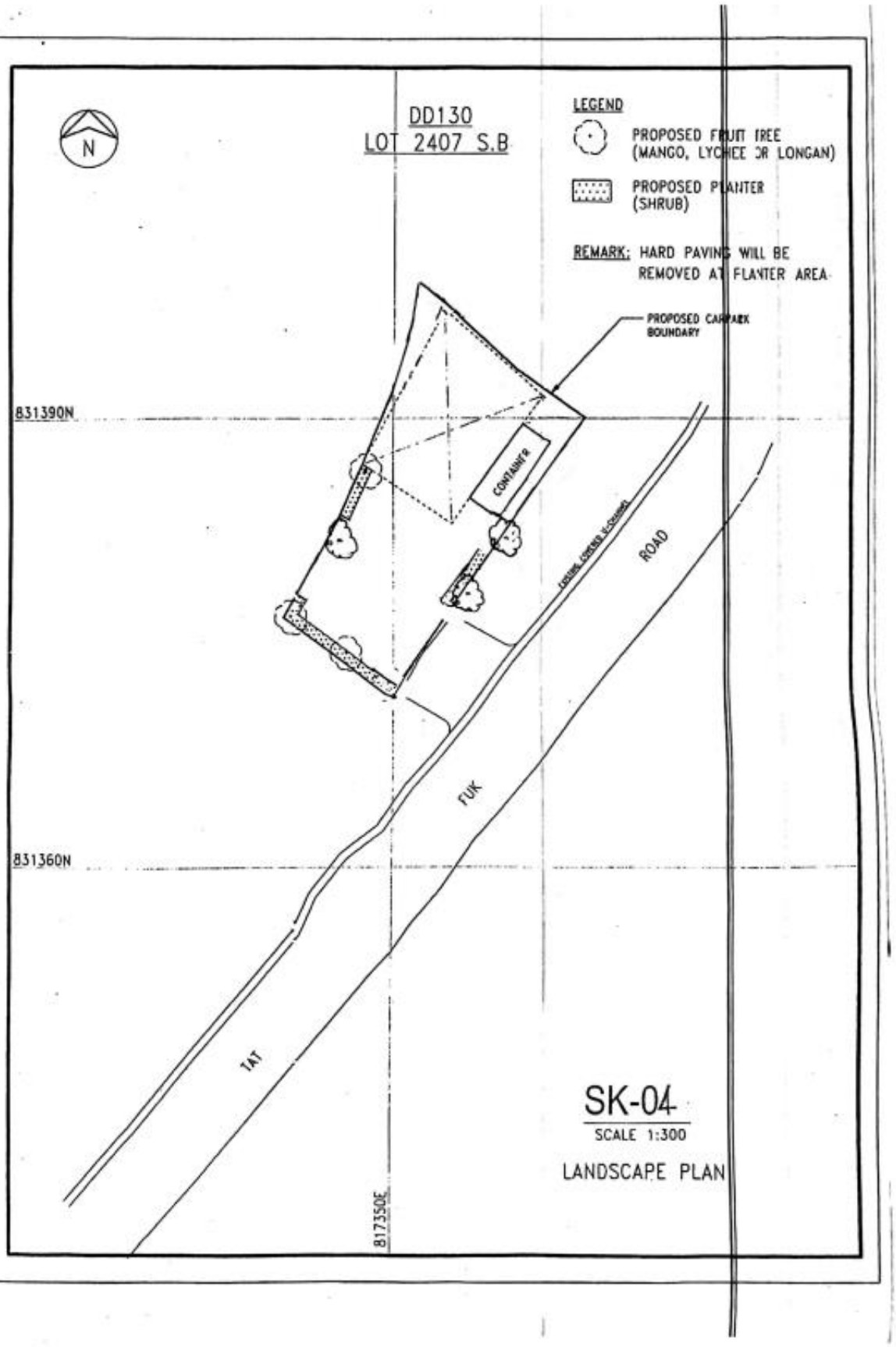
1. DOUBLE DECK CONTAINER. (REST ROOM) = 6.1m X 2.44m X 4.88m HIGH
2. SUNLIGHT SHELTER = 4.88m HIGH

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

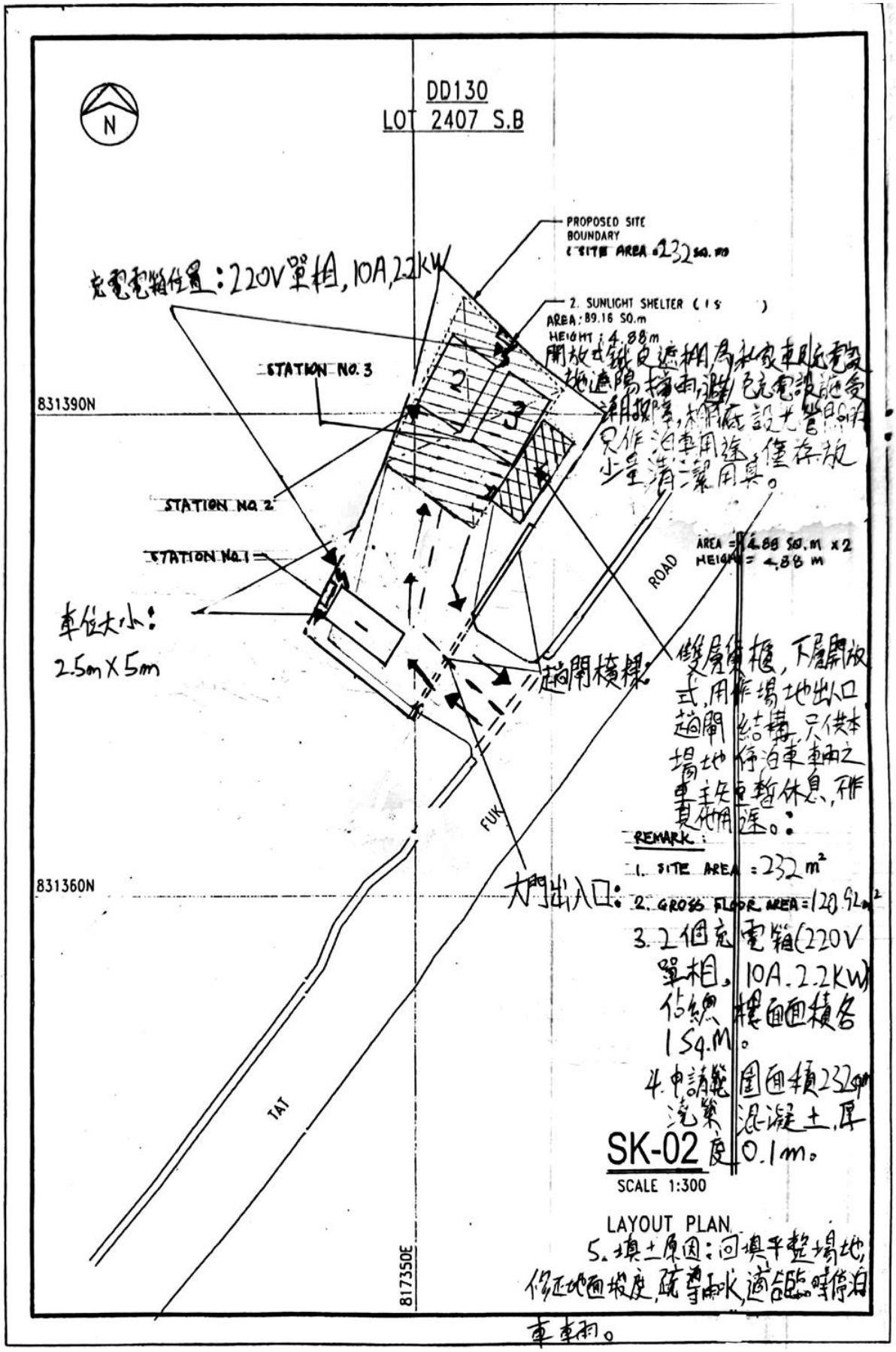
Private Car Parking Spaces 私家車車位	3
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	


N
DD130
LOT 2407 S.B
LEGEND
PROPOSED FRUIT TREE
(MANGO, LYCHEE OR LONGAN)
PROPOSED PLANTER
(SHRUB)
REMARK: HARD PAVING WILL BE
REMOVED AT PLANTER AREA
PROPOSED CARPARK
BOUNDARY
831390N
CONTAINER
ROAD
FUK
831360N
1AT
817350E
SK-04
SCALE 1:300
LANDSCAPE PLAN

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米		Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於		☐About 約 ☐Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	☑ About 約 120.92 ☐ Not more than 不多於		0.51 ☑About 約 ☐Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用			
	Non-domestic 非住用			
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用			m 米 ☐ (Not more than 不多於)
				Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	4.88 m		m 米 ☑ (Not more than 不多於)
		2		Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積		44 %		☑ About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____			3 3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____			


DD130
LOT 2407 S.B
N
PROPOSED SITE BOUNDARY
SITE AREA : 232 SQ. M
充電電箱位置：220V單相，10A，2.2KW
2. SUNLIGHT SHELTER (I S)
AREA : 89.16 SQ.m
HEIGHT : 4.88m
開放式鐵皮遮棚，為私家車及電動地盤隔離雨淋，設有充電設施專用，不得作其他用途，僅存放小型清潔用具。
STATION NO. 3
STATION NO. 2
STATION NO. 1
831390N
AREA = 4.88 SQ.M x 2
HEIGHT = 4.88 m
ROAD
車位大小：
2.5m X 5m
道閘橫桿
雙層橫桿，下層開放式，用作場地出入口道閘總桿，只供本場地停泊車輛之車主及車輛休息，不作其他用途。
FUK
大門出入口
831360N
REMARK :
1. SITE AREA = 232 m²
2. GROSS FLOOR AREA = 120.92 m²
3. 2個充電箱(220V單相，10A.2.2KW)佔總樓面面積各1SQ.M。
4. 申請範圍面積232SQM混凝土厚度0.1m。
SK-02
SCALE 1:300
LAYOUT PLAN
5. 填土原因：回填平整場地，修正地面坡度，疏導雨水，適當時停泊車輛。
TAT
817350E